



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024 № 1289
г. Шатура

Об утверждении Методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Шатура Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», распоряжением Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 13.10.2020 № 20РВ-306 «О разработке и утверждении органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов и Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», постановлением администрации Городского округа Шатура от 25.10.2023 № 2305 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Городского округа Шатура Московской области», на основании Устава Городского округа Шатура Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Шатура Московской области (прилагается).
2. Считать утратившим силу постановление администрации Городского округа Шатура Московской области от 19.04.2023 № 929 «Об утверждении Методики расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Шатура Московской области».

3. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Щербакова С.В.) обеспечить опубликование постановления на официальном сайте администрации Городского округа Шатура.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Городского округа Федорову Н.А.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин

Приложение
утверждена постановлением
администрации Городского округа Шатура
от 28.04.2024 № 2889



Методика расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Шатура Московской области

Данная Методика применяется для расчета начальной (минимальной) цены договора (лота) на право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории Городского округа Шатура.

Цена предмета открытого аукциона определяется по формуле:

$Ц = Абс \times S \times Ks \times Кассорт. \times Кмест.$, где:

Ц – цена предмета открытого аукциона (руб. в год);

Абс – базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 02.10.2023 № 164/2023-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год» (Таблица 1);

S – площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.);

Ks – коэффициент зависимости от площади нестационарного торгового объекта (Таблица 2);

Кассорт. – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (Таблица 3);

Кмест. – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (Таблица 4).

Если разрешение выдается на один месяц, то цена предмета открытого аукциона в электронной форме рассчитывается по следующей формуле:

$Ц = (Абс \times S \times Ks \times Кассорт. \times Кмест.) / 12.$

Таблица 1

**Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности Московской области или государственная собственность
на которые не разграничена на территории Московской области**

Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м)*		Базовый размер арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения (руб./га)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица (руб./кв.м.)***
	городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам**		
Городской округ Шатура			4,37	0,89	140,75	2,63
г. Шатура	21,39					
г. Рошаль	20,16					
р. п. Мишеронский		14,27				
р. п. Черусти		14,27				

*Под земельными участками вне границ населенных пунктов понимаются земельные участки, отнесенные к категории «Земли населенных пунктов», но не включенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в границы населенных пунктов.

**За исключением земельных участков с видом разрешенного использования, указанных в пункте 2.4 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

***За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2.5 части 1 статьи 14 Закона Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

Таблица 2

Коэффициент зависимости от площади НТО

Наименование	Значение коэффициента Ks
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки,	40

автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	
Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 10 квадратных метров включительно	30
Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	30
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	25
Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	25
Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	25
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров	25
Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	25

Таблица 3

Коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента (Кассорт.)
1	Смешанный ассортимент	5,3
2	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	5
3	Продовольственные товары, пункт быстрого питания	4,8
4	Специализация «Кукуруза; кофе; хот-доги; мороженое» для мобильных торговых объектов	4,6
5	Мясо и мясная гастрономия, рыба и рыбная продукция, овощи-фрукты, бахчевые культуры	4,5
6	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, квас, мороженое	4,2
7	Печать	3,6
8	Ритуальные принадлежности	3,4
9	Прочие	3,2
10	Реализация продукции сельскохозяйственных производителей	3

Коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Коэффициент месторасположения (Кмест.)
1	г. Шатура	2
2	г. Рошаль	1,1
3	На территории парков	1,5
4	Иные населенные пункты Городского округа Шатура, не вошедшие в п. 1, п. 2, п. 3	4,5